Pronájem - Byty číslo zakázky: **N09172**

Pronájem bytu 2+1 57 m² s balkonem, Praha - Kobylisy

Paláskova, 18200, Praha 8, Praha

27 000 Kč
za měsíc

Poplatky za služby ve výši 6.100 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Prov

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	13	**Celková podlahová plocha:**	59 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné k nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný šikovně řešený byt 2+1 / 3+kk s obytnou plochou 57 m² v Kobylisích. Situovaný ve 4. patře panelového domu s okny do klidné čtvrti, kde se nachází zeleň a parkovací plocha. Byt se skládá ze vstupní chodby, šatny, koupelny, oddělené toalety, kuchyně, jídelního a obývacího koutu a 2 ložnic. Jedna z ložnic je rozměrově zamýšlená spíš jako dětský pokoj. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Byt je vybaven novými bezpečnostními dveřmi. K bytu náleží balkon.

Měsíční nájem činí 22.000 Kč. Poplatky za služby ve výši 6.100 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 28.000 Kč + DPH.

Byt se nachází 7 minut chůze od stanice metra Kobylisy, nebo 1 stanici autobusem. V okolí domu je supermarket Albert, lékárna a další nezbytnosti. 10 minut chůze od bytu se nachází Ďáblický háj ideální pro běhání nebo jízdu na kole.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem – od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.
V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Vyřizuje
Josef Vojtíšek
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 770 318 097
E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com