

Prodej bytu 4+1, Dolní Adršpach

54952, Adršpach

3 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové výměře 105,91 m and sup2; se suchým sklepem o velikosti 16,55 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře domu a součástí je také podíl na společné zahradě.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a životního stylu. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost do budoucna. Nabízí se i potenciál krátkodobého pronájmu nedaleko Adršpašsko-Teplických skal.

Velkou předností bytu je jeho světlost a prostornost. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Jednotlivé pokoje jsou příjemně velké a lze je využít například jako dětské pokoje, pracovnu, ložnici či pokoj pro hosty.

Ohřev vody: bojlerem.

Topení: doporučuje se pořídit kotel na tuhá paliva, nebo tepelné čerpadlo, či elektrokotel. Radiátory jsou rozvedeny po celém bytě.

Kanalizace: veřejná kanalizace

Voda: veřejný vodovod

Byt se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení. V dnešní uspěchané době je právě klidná lokalita jednou z největších výhod, kterou ocení každý budoucí majitel.

Dům má fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ), které se stará o chod a údržbu domu.

Díky své dispozici, velikosti a potenciálu je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-41-dolni-adrspach/>



Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz