

Pronájem obchodního prostoru 50 m², Jablonec nad Nisou - širší centrum

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

7 000 Kč

za měsíc

Kauce 21000 Kč, včetně provize, bez právního servisu

Plocha kanceláří:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor s výlohou v Podhorské.

Není to krasavec z katalogu, ale kouzlo má.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 50 m². Místo je v širším centru, s výlohou přímo do ulice, takže vaše podnikání nebude schované někde vzadu, kde ho najde jen kurýr omylem.

Aktuálně zde funguje vetešnictví a zastavárna, takže prostor dnes působí trochu jako muzeum věcí, které ještě neřekly poslední slovo. Ale právě v tom je příležitost. Stačí dobrý nápad, trochu péče a místo může sloužit úplně jinak: obchod, služby, výdejna, kancelář, showroom, ateliér nebo cokoliv, co nepotřebuje mramorovou podlahu a nájem z říše fantazie.

Prostor není „sexy“ na první pohled, ale má viditelnost, polohu a drive. A to je u podnikání často víc než designové křeslo, na kterém se bojíte sednout.

Hledáme nájemce s nápadem. Prostor už si zažil své, teď čeká na lepší kapitolu.

Volné od 1.6.2026



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz