

## Pronájem bytu 3+1 78 m<sup>2</sup>, Zlín - Prštné

Jiráskova, 76001, Prštné, Zlín

### 18 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 000 Kč/měsíc,  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02732

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Zlín, Prštné.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Budoucí nájemník se může těšit na zcela nové prostory, ve kterých dosud nikdo nebydlel, jedná se o první pronájem.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou předností je propojení interiéru s venkovním prostorem. Z kuchyně i z obývacího pokoje jsou přímé vstupy na prostorné balkóny s příjemným výhledem do zahrady, které mají dohromady 12 m<sup>2</sup>.

Velkou přidanou hodnotou je také možnost využívání zahrady, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i volnočasové aktivity. K bytu náleží parkovací místo přímo u domu.

Dům je koncipován velmi klidně. V přízemí se nachází pouze kanceláře firmy, což zajišťuje minimální pohyb osob a vyšší míru soukromí oproti běžným bytovým domům.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 160 m), v blízkosti je rovněž supermarket Albert, vlaková zastávka a veškerá občanská vybavenost. Centrum města Zlín je snadno a rychle dostupné.

Tato nabídka je ideální pro nájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a klidné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a příjemné venkovní zázemí. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně energií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těším se na setkání.  
René Mrnušík  
Explicit Reality

---



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)