



Pronájem bytu 2+kk+L 40 m², Česká Lípa

Na Výsluní, 47006, Česká Lípa

14 000 Kč

za měsíc

+ služby, elektřina +
kauce, + provize RK

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+kk s lodžii, který je situován ve 2. NP sedmipatrového panelového domu s výtahem v České Lípě v okrajové části sídliště Špičák, ul. Na Výsluní.

Světlý, prosluněný byt prošel moderní rekonstrukcí: plastová okna, kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří, komplet nová zděná koupelna s WC, interiérové dveře včetně zárubní, vinylové podlahy, nové štuky, malby, voda a odpad v plastu, stmívatelná svítidla na dálková ovládání. K bytu náleží sklepní kóje.

Nízké provozní náklady. Ihned volný a připravený k okamžitému užívání.

Nájem činí 14.000 Kč + poplatky cca 3.000 Kč na jednu osobu, další osoba 850 Kč + elektřina bude přepsána na nájemníka. Vratnou kauci požaduje majitel 28.000 Kč. Provize realitní kanceláři je 14.000 Kč včetně DPH.

Vyhledávaná okrajová klidná lokalita plná zeleně, poblíž cyklostezky a přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dostatečným počtem parkovacích míst přímo u domu a dobrou dopravní dostupností. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:** lilancz22@gmail.com