

## Prodej, byty/2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 84832]

Hartigova, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám světlý byt (č. 6) o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 47m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - Hartigova 92.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití - větší pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnici či pracovnu. Předsíň, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu.

Součástí kupní ceny bude nainstalovaný nový plynový kotel a nové radiátory.

Součást kupní ceny dále je:

Standard provedení - okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory

- Vybudování nových sklepních kójí

- Odstranění stávajících omítek

- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybových čidel (umístění i intenzita dle norem)

- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách

- Čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem

- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Nad rámec kupní ceny je rekonstrukce bytu na míru v levnější nebo dražší verzi, případně podlahové vytápění.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)