

## Ráj na samotě na prodej: Unikátní zrekonstruovaný mlýn s duší, bazénem a velkolepou zahradou

Sloupnice

### 38 000 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, provize RK a vkladu vlastnického práva

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7338 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6554 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historický příběh, naprosté soukromí, romantiku, moderní technologie a klid? Tento pečlivě zrekonstruovaný původní mlýn v malebné krajině u obce Sloupnice je přesně tím místem. Rozlehlý pozemek o velikosti 7338 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha 784 m<sup>2</sup> poskytují neobyčejný prostor pro život, podnikání i odpočinek. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky svému rozsahu a atmosféře také jako investiční příležitost - ideální k pořádání svateb, retreatů, firemních akcí či jiných exkluzivních událostí.

Celková užitná plocha činí 786 m<sup>2</sup> a nabízí mimo jiné i sál vhodný pro pořádání větších akcí. Nechybí dvě garáže s dostatkem místa pro techniku i vozidla. Dům má kamenné základy a využíván je také sklepní prostor přístupný z prostorné obývací haly, vedle kuchyňského koutu. Dům sestává ze 3 kuchyní a 7 koupelen. Mezi kuchyní a obývací halou dominuje krb s výměníkem s rozvedením do všech radiátorů.

Dům je napojen na moderní fotovoltaický systém s bateriemi a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, což z něj činí energeticky soběstačný a ekologický objekt s nízkými provozními náklady. Zimní zahrada se stínící technikou reagující na počasí poskytuje klidné útočiště během celého roku. Součástí velkolepé zahrady je vnitřní bazén se sladkou vodou a tepelným čerpadlem, sprchou a toaletou, vše navržené s důrazem na pohodlí. Zahrada je nejen pečlivě upravená, ale i jedinečně koncipovaná - její chloubou je majestátní kalifornská sekvoj, vzrostlý unikátní strom zasazený před 16 lety, který vytváří impozantní dominantu rozlehlé zahrady. Nechybí ani klidová zóna s dřevěným domečkem na stromě (live-in tree house) a meditačním „templem“ vytvořeným unikátním materiálem - z desek starých klavírů.

Obec Sloupnice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, pošty i lékaře. Přitom zůstáváte v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Litomyšle, Vysokého Mýta či Ústí nad Orlicí. Končiny 1.díl 1 je místo, které vás osloví srdcem i rozumem - a které na trhu nenajdete každý den.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat, rád vám místo představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:** [vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)