

Roubenka se srdcem u Českého ráje

Jičíněves

5 190 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	2041 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám nevšední nabídku prodeje roubené stavby nacházející se v klidné obci Labouň s č.p. 36, nedaleko Jičína a vyhlášeného CHKO Český ráj. Pozemek o rozloze 2041 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, kutilství, pěstování plodin a mnoho dalšího.

Součástí nemovitosti je velká stodola se zděnou dílnou, která je kompletně vybavena nářadím, prostorná pergola a velké množství dřeva, které vám zajistí vytopení chalupy na delší dobu.

Nemovitost disponuje užitnou plochou 180 m², zastavěná plocha je 105 m², přízemí se skládá z velkého otevřeného prostoru (světnice), plánované koupelny, chodby a jednoho pokoje. V prvním patře jsou plánované dva pokoje a koupelna.

Jelikož interiér roubenky neprošel kompletní přestavbou, nabízí novým majitelům výhodu uspořádat si bydlení podle vlastních představ. Součástí domu je také sklep o rozloze 9 m², který je přístupný z venku a poskytuje stabilní teplotu pro uchování potravin. Nemovitost je přístupná po asfaltové cestě s možností vjezdu na pozemek.

Dům je napojen na elektřinu (220 V), městský vodovod, kanalizaci s podmínkou přečištění odpadních vod přes domovní ČOV (k dispozici je dokumentace) a studna s užitkovou vodou. Dále je k dispozici dokumentace pro stavební úpravy, kde je mimo jiné návrh pro budoucí vytápění teplovodním ústředním elektrokotlem s možností kombinace s krbovými kamny. Současný stav energetické náročnosti budovy je hodnocena třídou E, navrhuje se PENB B.

Informace o obci a okolí:

Obec Labouň pravidelně pořádá různé akce, místní komunita spolu dobře vychází.

Občanská vybavenost (MŠ/ZŠ, pošta, obchody, restaurace, zdravotnické středisko..) se nachází v Kopidlně (7 km).

v obci je autobusová zastávka,
nejbližší vlaková stanice 2 km pěšky,
do Jičína 13 km autem (15 min),
do Prahy (Černý most) 77 km (53 min),
do Mladé Boleslavy 40 km (40 min).

Tato nemovitost je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v kontaktu s přírodou, či víkendovou chalupu pro velkou rodinu. Nabízí se také možnost ji krátkodobě pronajímat formou airbnb/booking apod.

Cena nemovitosti činí 5.190.000 CZK včetně provize za zprostředkování.

Nemovitost je ihned k dispozici a její financování je možné zajistit i prostřednictvím hypotečního úvěru. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Kamila Lohrová, MSc.

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 309 504

E-mail: kamila.lohrova@century21.cz