

## Prodej rodinného domu v centru Nového Bydžova

Na Šarlejích, Nový Bydžov

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci Nového Bydžova, ideální pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost. V současnosti je využíváno pouze přízemí, kde se nachází hlavní bytová jednotka 3+kk se zasklenou dřevěnou terasou.

Suterén domu, který je díky svahu ze zahradní strany přístupný jako přízemí, i půda (podkroví) nejsou v současné době obyvatelné a slouží pouze jako skladovací prostory. Oba tyto prostory však nabízejí možnost budoucí přestavby a rozšíření obytné plochy dle vašich představ.

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační, což poskytuje skvělou základnu pro případnou rekonstrukci na více bytových jednotek. Po úpravách lze dům využít jako prostorné rodinné bydlení nebo rozdělit na dva až tři samostatné byty – ideální pro pronájem.

Výhodou je poloha v centru města s výbornou dostupností škol, obchodů, restaurací i kulturních zařízení. Klidná lokalita a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud hledáte dům s potenciálem a skvělou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)