

**Komerční nemovitost, Povrly - Neštědice**

Pod Kozákem, 40332, Povrly

**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	35000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt se silným investičním potenciálem v obci Povrly.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u frekventované hlavní silnice (tah Ústí nad Labem Děčín) a v těsné blízkosti železniční tratě.

Celý areál se rozkládá na pozemku o výměře 20 000 m and sup2;, přičemž stávající objekty nabízejí úctyhodnou celkovou užitnou plochu 35 000 m and sup2;.

Možnosti využití jsou prakticky neomezené. Ideální pro rozsáhlé logistické centrum, lehkou výrobu, velkokapacitní sklady nebo ambiciózní developerský projekt s kombinací komerčních a rezidenčních (loftových) ploch. Objekt je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává volnou ruku při realizaci rozsáhlého záměru. Seriózní jednání, možná dohoda.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)