

## Prodej bytu 1+1 43 m<sup>2</sup>, ulice Valentova, Praha Chodov

**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

Valentova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové podlahové ploše 50,8 m<sup>2</sup>, jehož součástí je lodžie o výměře 5,50 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 5 nadzemním podlaží bytového domu v ulici Valentova Praha Chodov. Díky velké lodžii je byt krásně prosvětlený, působí vzdušně a otevřeně. Lodžie zároveň dodává prostoru příjemnou atmosféru a rozšiřuje obytnou část o ideální místo k relaxaci, ranní kávě nebo večernímu odpočinku.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení s širokými možnostmi sportovního i společenského vyžití. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně restaurací, kaváren, obchodů i kulturních institucí. Lokalita je skvěle dostupná městskou hromadnou dopravou, přičemž stanice metra i tramvají jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro nového majitele, který si provede rekonstrukci podle svých představ. Díky své velikosti je nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Budu se těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

**Jakub Strnad**

**GSM:** +420720669096

**E-mail:** [jsoch@edoreality.cz](mailto:jsoch@edoreality.cz)