

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>

Na Pohoří, 28522, Zruč nad Sázavou

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 2+kk (44 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> sklepní kóje) v klidné části Zruče nad Sázavou (pouhých 50 minut od Prahy). Nemovitost prošla náročnou, komplexní rekonstrukcí s důrazem na detail a moderní design. Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu.

Hlavní přednosti:

**Energetická třída A:** Mimořádně úsporné bydlení s velmi nízkými provozními náklady (měsíční poplatky činí 2 300 Kč + elektřina).

**Bezpečnost:** Vstupní dveře od renomovaného českého výrobce HT dveře (protipožární i protihlukové ochrana).

**Kuchyně na míru:** Minimalistická linka s vestavnými spotřebiči (velká myčka, lednice s mrazákem, trouba a indukční varná deska).

**Koupelna:** Vybavena podlahovým vytápěním, bidetovou sprškou a podomítkovými bateriemi. Nechybí prostor pro pračku i sušičku.

**Atmosférické osvětlení:** Promyšlený vícevrstvý systém osvětlení umožňuje přepínat mezi jasným funkčním světlem a útulnou ambientní náladou. V ložnici i obývacím pokoji jsou instalovány plně zatemňovací (dim-out) závěsy vyrobené na zakázku.

Možnosti vybavení na míru:

**Úložné prostory:** V chodbě je vyhrazen prostor pro vestavnou skříň. Ta není zahrnuta v základní ceně, ale náš truhlář ji může po dohodě (za příplatek) zhotovit přímo dle vašich potřeb. Uvedená cena nezahrnuje volně stojící nábytek a dekorace. V případě zájmu o konkrétní kusy vybavení, které vidíte v bytě, je možné je po vzájemné dohodě odkoupit.

Technické parametry:

Plocha: Byt 44 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> sklep.

Patro: 2. NP v revitalizované budově.

Stav: Po celkové rekonstrukci (nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky a veškeré zařizovací předměty).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a nízkonákladové bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

V případě zájmu si neváhejte sjednat prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)