

## Pronájem dvoupodlažní haly 2785 m<sup>2</sup>, Paskov

K Překladišti, Paskov

**350 000 Kč**

za měsíc

+ DPH

<b>Celková plocha:</b>	2785 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovanou, dvoupodlažní halu s celkovou plochou 2785 m<sup>2</sup>, nacházející se v uzavřeném a bezpečném areálu PKP CARGO v Paskově.

Dispozice a parametry:

1. NP: celkem 1338 m<sup>2</sup>:- hala 775 m<sup>2</sup> (výška 4 m)- hala 227 m<sup>2</sup>- technické prostory 236 m<sup>2</sup>- nádrže na vodu 101 m<sup>2</sup>- vstupní podesta 30 m<sup>2</sup>2. NP celkem 1447 m<sup>2</sup>- hala 1177 m<sup>2</sup> (výška 9,3 m, k dispozici mostový jeřáb)- zázemí (kanceláře, zasedací místnosti, sociální zařízení, šatny a kuchyňky - 240 m<sup>2</sup>)- vstupní podesta 30 m<sup>2</sup>

Technické vybavení:

- Vytápění kogenerační jednotkou - velmi úsporný zdroj tepla

- rekonstrukce včetně zateplené fasády (20 cm polystyren) a okna s izolačními trojskly

- Zátěžové podlahy v obou patrech

- Optický internet

- Vysoký elektrický příkon

- V areálu se nachází celnice a železniční vlečka, ideální pro logistiku

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - přímé napojení na hlavní tahy, strategické umístění mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem.

Nájemné: 300 000 Kč + DPH / měsíc

Budova je vhodná jak pro lehkou výrobu, skladování, tak i pro kombinaci s administrativním zázemím.

Nemovitost je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)