

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Vítkov

Klokočovská, 74901, Vítkov

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1099 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na okraji obce Vítkov, které nabízí klidné bydlení a zázemí pro rodinu. Dispozice domu je řešena tak, že všechny obytné místnosti se nacházejí ve zvýšeném přízemí - konkrétně se jedná o čtyři pokoje a kuchyň s přímým vstupem na zahradu.

Součástí nemovitosti je také hospodářská budova a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro skladování či realizaci vašich projektů. Před domem se nachází pozemek o výměře 392 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje a aktuálně slouží především k parkování.

Dům je udržovaný částečně podsklepený a nabízí možnost rozšíření obytné plochy využitím půdního prostoru. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V rámci prezentace jsou k dispozici také vizualizace interiéru, které ukazují potenciál jednotlivých místností po moderním zařízení.

Pro více informací kontaktujte makléře. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)