

Exkluzivní byt 2+kk, 154 m² s balkonem v Českém Brodě

9 990 000 Kč
za nemovitost

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	56 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je pro vás jen to nejlepší dost dobré? Pak je tu pro vás opravdu exkluzivně prostorný, zcela nový a krásný byt v resortu Antico v královském městě Český Brod s perfektní vybaveností i dostupností.

Moderní byt o dispozici 2+kk o celkové velikosti 154,5 m² s balkonem, šatnou, komorou a podkrovím se nachází na 3. podlaží menšího bytového domu umístěného v upraveném parčíku. Je velmi zajímavě členěný a dostatečně prostorný, takže nabízí velmi komfortní bydlení i nejnáročnějším klientům.

Obývací pokoj má velmi štědrý rozměr 36 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro sedací soupravu, jídelní kout i vestavbu velké kuchyňské linky. S pokoji se vchází na klidný balkon orientovaný jihozápadním směrem.

Na opačné straně bytu je situovaná velká ložnice o výměře 32m, na kterou navazuje 8m velká šatna.

Mezi oběma pokoji je pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná komora.

Výklopným schodištěm se vchází do úložných prostor v podkroví, které je čisté a vysoké, takže ještě dále rozšiřuje už tak mimořádné prostory v bytě.

Užitná plocha samotného bytu je 96,2 m² a s balkonem o velikosti 1,8 m² a podkrovím s 56,5 m² tak dohromady tvoří neuvěřitelných 154,5 m². V inzerci jsou použity vizualizace vybavení.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč při 2 osobách.

Byt je situován v malebné a bezpečné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 20-30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz