

## Prodej rodinného domu, Hodslavice

Hodslavice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost na Novojičínsku? K bydlení nebo možná i podnikání?

Nabízíme vám rodinný dům v Hodslavicích.

Nemovitost je zajímavá tím, že zahrnuje bytovou jednotku 4+1 s užitnou plochou 108 m<sup>2</sup>, sklep nebo prostor pro dílny s podobnou užitnou plochou a k tomu ještě apartmán s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup>. K nemovitosti ještě náleží prostorná stodola, kterou je možné nechat, částečně využít třeba na venkovní posezení, nebo zbořit a využít tak pozemek náležící k domu. Celková výměra pozemku je 579 m<sup>2</sup>.

#### Bytová jednotka:

zahrnuje 4 pokoje, kuchyni, komoru a koupelnu s toaletou. V průběhu let prošla postupnou rekonstrukcí. Asi v roce 2017 byly vyměněny okna za plastové, nová elektrina, vodoinstalace, odpady a zrekonstruována koupelna. V roce 2020 byla opravena plynofikace a kuchyňská linka.

#### Apartmán:

má dispozici 2+kk a je ve stavu hrubé stavby. Kompletní interiér je tedy možné dotvořit dle vlastních požadavků a využít prostor buď jako další bydlení nebo třeba menší podnikání. V této části domu je rovněž nově zrekonstruovaná střecha.

#### Suterén:

se nachází pod celou bytovou jednotkou a díky svažitosti terénu je přístupný z jedné strany pozemku. Díky tomu je možné využít tyto prostory i jako technické nebo dílenské zázemí.

#### A lokalita?

V Hodslavicích najdete všechnu potřebnou občanskou vybavenost. Pár minut autem to je do Nového Jičína i Valašského Meziříčí, tedy velmi strategická lokalita.

K vidění je zde pár zajímavých památek. Hodslavice jsou rovněž oblíbená lokalita na cyklovýlety, relax u přírodního koupaliště Kacabaja nebo osvěžení u pramenu Zrzávky.

Pokud vás zajímá více, ozvěte se nám.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)