

**Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 154 m<sup>2</sup>**

Osadní, 28163, Kostelec nad Černými lesy

**8 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení se zahradou, parkováním a klidem - připraveno k nastěhování

Hledáte klidné rodinné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a nízkými náklady? Tento řadový dům 3+kk (80 m<sup>2</sup>) nabízí pohodlné zázemí bez nutnosti dalších investic.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou na míru, který plynule navazuje na terasu a vlastní zahradu. Vzniká tak ideální prostor pro relax, posezení i rodinný život. Komfort v létě zajišťuje elektrická markýza a síť proti hmyzu, na zahradě je navíc praktický zahradní domek.

Dispozice je rozložena do dvou podlaží:

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, technická místnost a obytná část. V patře jsou dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou a WC.

Dům je v katastru veden jako bytová jednotka, má samostatný vstup, vlastní zahradu a parkování pro dvě auta na pozemku o celkové výměře 154 m<sup>2</sup>.

Technicky je nemovitost napojena na městský vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s nízkými provozními náklady cca 3 500 Kč měsíčně. K dispozici je také komín pro případnou instalaci krbu.

Hlavní benefity

- okamžité nastěhování bez nutnosti investic
- vlastní zahrada s terasou a soukromím
- parkování pro 2 auta na pozemku
- nízké provozní náklady
- klidné prostředí s dostatkem zeleně
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školka, škola, lékař, obchody Billa, Penny a další)
- výborná dostupnost do Prahy
- ideální pro rodinu i pár hledající klidné bydlení

Spravuje realitní makléř Jan Černík iReality Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)