

Pronájem, Vila, 410 m² - Praha - Přední Kopanina

Nové domy, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha

83 900 Kč

za měsíc

+ provize RK

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 410 m ² |
| Užitná plocha: | 410 m ² | Plocha parcely: | 1036 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu klimatizovaný prostorný rodinný dům o dispozici 6 + kk a samostatné 1+1 o celkové obytné ploše 410m². K domu náleží 830 m² velká a udržovaná zahrada, která má automatické zavlažování, je zde zahradní domek, bazén se zastřešením a elektrickým ohřevem.

V 1. patře domu je plně vybavená kuchyně, která je otevřená do velkého obytného prostoru (64m²), se vstupem na terasu. Dále se v podlaží nachází ložnice/pracovna s koupelnou, samostatné WC s bidetem, špajz a zádveří, z něhož je také vstup do prostorné dvojgaráže (40m²).

V podkroví domu jsou další tři ložnice, každá o velikosti cca 25m². Jedna z těchto ložnic má vlastní koupelnu, dále je na patře hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC s bidetem a šatna (pracovna) s centrální sběrnou propustí na prádlo.

V přízemí domu se nachází obytný prostor, o rozloze 64m², ze kterého je vstup na krytou terasu a zahradu. Lze využívat jako společenskou místnost, hernu, pracovnu apod. Je zde krb a bar s lednicí a myčkou nádobí. Dále se v přízemí nachází prostorná koupelna se saunou a prádelnou, samostatné WC, komora. K domu také náleží byt v přízemí 1+1 (40m²).

Dům má celkem 5 koupelen a 5x WC, je vybaven vestavnými skříněmi, pračkou, sušičkou. V každém patře je přístup do centrálního spadu prádla, který je sveden do prádelny. Dům je zabezpečen alarmem od značky Jablotron, má v každém patře internet a domácí telefon.

Přední Kopanina je klidnou částí Prahy 6. V blízkosti domu je les, fotbalové hřiště (tým FC Přední Kopanina). Dopravní dostupnost zajišťují dvě autobusové linky 161 a 312, které Vás za 10 minut dovezou na stanici metra A Bořislavka, Mezinárodní škola v Praze Nebušicích je vzdálena cca 3,5km.

Měsíční nájemné 83.900,-Kč
udržba zahrady a bazénu 2.000,- Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie 14.000,-Kč/měsíc
Jistota (kauce) ve výši 2x násobku nájemného
Dům je k dispozici ihned

+ provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného

V případě zájmu kontaktujte makléře



Vyřizuje

Tomáš Brejcha

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 776 254 033

E-mail: brejcha@abareal.cz