

## Pronájem, Vila, 410 m<sup>2</sup> - Praha - Přední Kopanina

Nové domy, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu klimatizovaný prostorný rodinný dům o dispozici 6 + kk a samostatné 1+1 o celkové obytné ploše 410m<sup>2</sup>. K domu náleží 830 m<sup>2</sup> velká a udržovaná zahrada, která má automatické zavlažování, je zde zahradní domek, bazén se zastřešením a elektrickým ohřevem.

V 1. patře domu je plně vybavená kuchyně, která je otevřená do velkého obytného prostoru (64m<sup>2</sup>), se vstupem na terasu. Dále se v podlaží nachází ložnice/pracovna s koupelnou, samostatné WC s bidetem, špajz a zádveří, z něhož je také vstup do prostorné dvojgaráže (40m<sup>2</sup>).

V podkroví domu jsou další tři ložnice, každá o velikosti cca 25m<sup>2</sup>. Jedna z těchto ložnic má vlastní koupelnu, dále je na patře hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC s bidetem a šatna (pracovna) s centrální sběrnou propustí na prádlo.

V přízemí domu se nachází obytný prostor, o rozloze 64m<sup>2</sup>, ze kterého je vstup na krytou terasu a zahradu. Lze využívat jako společenskou místnost, hernu, pracovnu apod. Je zde krb a bar s lednicí a myčkou nádobí. Dále se v přízemí nachází prostorná koupelna se saunou a prádelnou, samostatné WC, komora. K domu také náleží byt v přízemí 1+1 (40m<sup>2</sup>).

Dům má celkem 5 koupelen a 5x WC, je vybaven vestavnými skříněmi, pračkou, sušičkou. V každém patře je přístup do centrálního spadu prádla, který je sveden do prádelny. Dům je zabezpečen alarmem od značky Jablotron, má v každém patře internet a domácí telefon.

Přední Kopanina je klidnou částí Prahy 6. V blízkosti domu je les, fotbalové hřiště (tým FC Přední Kopanina). Dopravní dostupnost zajišťují dvě autobusové linky 161 a 312, které Vás za 10 minut dovezou na stanici metra A Bořislavka, Mezinárodní škola v Praze Nebušicích je vzdálena cca 3,5km.

Měsíční nájemné 65 000,- Kč  
udržba zahrady a bazénu 2.000,- Kč/měsíc  
Zálohy na služby a energie 14.000,-Kč/měsíc  
Jistota (kauce) ve výši 2x násobku nájemného  
Dům je k dispozici ihned

+ provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného

V případě zájmu kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Tomáš Brejcha**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 776 254 033

**E-mail:** [brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)