



## Pronájem bytu 1+1 s balkonem, ul. Výškovická

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**8 900 Kč**

za měsíc

Kompletní rozpad ceny v  
popisu inzerátu.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: !! Volné od 1.6.2026 !!

Pokud si brousíte zuby na pronájem bytu 1+1 s balkonem, v osobním vlastnictví a v kompletně opraveném paneláku, jste tady správně.

Kdyby tahle jedna plus jednička mohla mluvit, řekla by vám o sobě kde co. Přesto, že jsem ji dost přemlouval, byla skoupá na slovo. Tak to dneska vezmu za ni:

- kuchyně je novější a jádro je zděné. Do koupelny se v pohodě vleze jak vana, tak umyvadlo a závěsná toaleta. V kuchyni najdete pračku a lednici. Zkusil jsem si tam uvařit Risotto, takže vím, že uvaříte pro sebe a pro návštěvu úplně v pohodě. Taky z kuchyně můžete vylézt na balkon,
- je ve čtvrtém patře, to už se pětatřicátník s pupíčkem dost zadejchá. Ale dolů to je pořád v pohodě. Výtah to nakonec srovná. Je poměrně nový, s Tonym a sousedem jsme se v pohodě vlezli. S lednicí bych jet úplně nechtěl,
- dům je kompletně opravený,
- lokalita je exkluzivnější než moje zprostředkovatelská smlouva. Dostupné je tady úplně všechno. MHD stojí před domem, v Šopinu nakoupíte a ve smyslu volnočasových aktivit máte možnosti, že budete nerozhodní jak šnek u dálnice. Workoutové hřiště, les, řeka, kino, prvotřídní restaurace, čajovna atakdále. Škol a školek je tu na pětníku hned několik a k doktorovi to není taky daleko. Vlastně to dáte všude pěšky,

Pokud jste tady nenašli vše, co jste hledali, jak jsem říkal, tahle jedna plus jedna byla skoupá na slovo.

Ale já to mám naopak. Tak mi zavolejte nebo napište. Já vám odpovím na Vaše dotazy nebo naplánujeme prohlídku.

Do té doby se mějte supově. Až se uvidíme, tak u mě máte schovanou trochu té pozitivní energie. A to se dneska vyplatí, ne?

Cenově:

Nájem: 8.900,- Kč

Jistota: 17.800,- Kč

Záloha na služby: 3.000,- Kč

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz, web: www.realitnimaklervostrave.cz

Administrativní platba RK: 10.769,- Kč

Ještě mi dovoluete shrnout základní podmínky pronájmu:

- občan s dokladem o trvalém pobytu na území ČR,
  - zaměstnání na HPP, nebo minimálně na dobu trvání nájmu,
  - bez exekucí nebo insolvencí,
  - lze si umístit trvalé bydliště.
- 



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)