

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci - Dukelská 322, Ústí nad Orlicí

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dukelská, 56201, Hylváty, Ústí nad Orlicí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (ze čtyř) klidného domu v ulici Dukelská.

Klíčové informace o bytě:

Kompletní rekonstrukce (před 5 lety): V bytě bylo vyměněno prakticky vše - od rozvodů až po finální povrchy. Díky rekonstrukci je byt připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Upravená dispozice: Během rekonstrukce došlo k promyšlené změně vnitřního uspořádání, díky čemuž se podařilo výrazně zvětšit koupelnu. Ta nyní nabízí mnohem více prostoru a komfortu, než je v podobných typech bytů běžné.

Západní orientace: Okna všech místností jsou orientována na západ. Byt je tak po celý rok příjemně prosvětlený, zejména v odpoledních hodinách.

Nadstandardní sklep (9 m²): K bytu náleží sklep o výměře 9 m². Nejde o běžnou malou kóji, ale o velký, bezpečný prostor, kam se bez problémů vejdu kola pro celou rodinu, lyže, kočárek nebo sezónní vybavení.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v ulici Dukelská, která je známá svou klidnou atmosférou a blízkostí zeleně.

Dostupnost: Do centra města (Mírové náměstí) je to přibližně 1,7 km, což představuje zhruba 20-25 minut klidné chůze nebo 3 minuty jízdy autem.

Služby v okolí: Velkou výhodou je blízkost polikliniky a lékárny, které jsou v docházkové vzdálenosti.

Příroda a sport: Lokalita je ideální pro aktivní jedince - kousek od domu začínají oblíbené cyklostezky a trasy podél řeky Orlice.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají moderní bydlení v klidné části města, nebo pro investory hledající nemovitost k pronájmu v perfektním stavu.

Přijďte se o kvalitách tohoto bytu přesvědčit osobně. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail: pepa.fuchs@fuchsreality.cz