

## Pěkný byt 3+1 Pošná u Pacova

39501, Pošná

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 3+1 o výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce. Byt je bez balkonu a nachází se v udržovaném domě kolaudovaném přibližně v roce 1972. Byt má plastová okna s izolačním dvojsklem a vlastní vytápění kotlem na tuhá paliva, který splňuje současné emisní normy. Kotel je umístěn přímo v bytě. Rozvody vody a stoupačky jsou již v plastu. K bytu náleží dva sklepy - jeden vhodný pro uskladnění paliva a druhý na běžné věci. Na domě byla provedena rekonstrukce střechy s novou krytinou. Byt má zděné jádro - koupelna má rohovou vanu, WC je samostatné, splachovací. Součástí užívání je také prostorný dvůr, který je za domem a mohou ho využívat všichni vlastníci v domě (celkem 6 bytů). Byt je v osobním vlastnictví, takže je možné financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Díky dobré dostupnosti do Pacova a Pelhřimova je nemovitost vhodná i jako investiční příležitost k pronájmu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Pacově, který je vzdálen pouze 4 km.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)