

## Prodej pozemku k bydlení, 4292 m<sup>2</sup>, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Na dotaz u RK

<b>Celková plocha:</b>	4 292 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o velkorysé výměře 4 292 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Nalžovských Hor. Dle platného územního plánu je tato plocha určena pro individuální rekreaci (RI), což umožňuje výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci (chata či chalupa) o výšce 1 NP + podkroví. Pozemek je rovinný až mírně svažité a je k němu zajištěn bezproblémový příjezd po obecní cestě.

Díky své nadstandardní rozloze nabízí pozemek dostatek soukromí i prostoru pro realizaci stavby, a to i při respektování ochranného pásma vedení vysokého napětí, které prochází částí pozemku. Inženýrské sítě je nutné vybudovat na vlastní náklady. V dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což z místa činí ideální lokalitu pro relaxaci s výhodami blízkého města. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné místo pro odpočinek s možností vlastní výstavby.



Vyřizuje

**Jandošová Sára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)