

## Prodej stavebního pozemku 1 154 m<sup>2</sup>, Hvozdec u Veverské Bítýšky

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

66471, Hvozdec

<b>Celková plocha:</b>	1 154 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 154 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a klidné obci Hvozdec u Veverské Bítýšky. Tato lokalita splní očekávání jak milovníků přírody, tak i těch, kteří hledají pohodlí a snadnou dostupnost do města Brna.

Pozemek je o výměře 1 154 m<sup>2</sup> (uliční šíře 30,1 m a délka 38,4 m) je rovinatý a oplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Možnost koupě i sousedního pozemku o velikosti 1154 m<sup>2</sup> a tím rozšíření celkové výměry. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení. Na pozemku je umístěna plechová garáž.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. Elektrina je již napojena, což vám ušetří čas i starosti při budoucí výstavbě.

Hvozdec disponuje výbornou dostupností do města Brna a zároveň se jedná o velice klidné bydlení. Zastávka autobusu č. 303 a 153 ve vzdálenosti 500 m. V obci se nachází obchod, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště. Hvozdec je malá, klidná obec, která leží v krásné přírodě a zároveň se pyšní výbornou dostupností do Brna, což ocení nejen rodiny, ale i pracující. Blízkost Brněnské přehrady a chráněných krajinných oblastí dodává této lokalitě jedinečný přírodní ráz.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)