

**Prodej domu 2.280 m<sup>2</sup>, pozemek 9.733 m<sup>2</sup>**

67577, Kramolín

**48 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	2280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	2280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	9733 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám Kramolínský ranč - multifunkční budova o výměře 2.280 m<sup>2</sup> po rekonstrukci větší části s luxusním bydlením, která se nachází v klidné části obce Kramolín, u lesa, poblíž Dalešické přehrady, bez sousedů, na vlastním pozemku, o celkové výměře 9.733 m<sup>2</sup>.

Dům prodám s veškerým vybavením všech bytů, pro volnočasové aktivity zůstává bazén, pingpongový stůl.

Půdní prostory o výměře 1.052 m<sup>2</sup>, možná výstavba bytů či pokojů, objekt lze využít pro agroturistiku, ubytování.

Tři byty:

- 1.byť 4+1 - 143,1m<sup>2</sup> - Prostorný obývací s kuchyní (kuchyně s podlahovým vytápěním), špajz, pokoj s šatnou, ložnice, koupelna, technická místnost, kotelna

- 2.byť 3+1 - 90m<sup>2</sup> (připraveno pro podlahové vytápění)

- 3.byť - 31,5m<sup>2</sup> (podlahové vytápění / možnost krbových kamen) - Obývací s kuchyní, koupelna

Provozovna - 12,8 m<sup>2</sup> - -Dvě místnosti + špajz

Skladové prostory 390m<sup>2</sup>

Výrobní prostory 184,8m<sup>2</sup> - Zateplené, s teplovzdušnou jednotkou (elektrina / tuhá paliva)

Dílna s teplovzdušnou jednotkou 72,3m<sup>2</sup> + kotelna 16,4m<sup>2</sup> (topení:elektrina / tuhá paliva)

Sklep o výměře 130m<sup>2</sup>

Mezi dílnami prostor 31m<sup>2</sup> : kuchyňka, technická místnost, wc

Přístřešek o výměře 210m<sup>2</sup>

Voda: hlubinný vrt 60m o výtaku 12 m<sup>3</sup> denně. Veřejný vodovod (vodoměr na pozemku)

Topení: kombinované - elektrika / tuhá paliva / tepelné čerpadlo / krbová kamna, soláry na bojler + dvě akumulční nádrže o objemu 1000 l

Lesní pozemek 1454m<sup>2</sup>+ travní porost 150m<sup>2</sup>

Venkovní udírna

Ovocný sad + ovocná alej (až 2 t ovoce ročně)

Odpadní vody: 2x septik

Prohlídka domu po telefonické domluvě s majitelem domu.

PROSÍM VOLAT JEN VÁŽNÍ ZÁJEMCI. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)