



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8384-5

## Zemědělská půda, prodej, Nové Lublice, Opava

74901, Nové Lublice

**742 545 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 16 501 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Nové Lublice, okres Opava, nabízíme k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví o výměře 16 501 m. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 236 a jedná se o parcelu č. 1025/1.

Jedná se o souvislou plochu orné půdy, která je v současnosti užívána jako trvalý travní porost (TTP) - tato kombinace poskytuje flexibilitu dalšího využití dle potřeb nového vlastníka. Pozemek se nachází v rovinatém terénu v zemědělsky aktivní krajině Nížkého Jeseníku, s dobrým přístupem z okolních cest, což zajišťuje pohodlnou obslužnost a dostupnost pro zemědělskou techniku.

Půda má nadprůměrnou bonitu v rámci katastru. Aktuálně je pozemek v pachtu na dobu určitou do 31. 12. 2027, poté bude možné s půdou volně nakládat dle záměrů nového majitele.

Součástí nabídky je kompletní právní servis a zajištění převodu. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)