

Prostorný byt 6+kk se dvěma terasami, parkováním a výhledem do parku Kajetánka

Na Petynce, Praha 6, Praha

100 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nadstandardní byt bez nábytku o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 183 m² a dvěma terasami o celkové výměře 25 m², situovaný v 2. patře (3. NP) moderní rezidenční budovy s výtahem v ulici Na Petynce Praha 6 - Břevnov. Byt je součástí projektu Kajetánka a nabízí výjimečné bydlení s důrazem na prostor, kvalitu a klidné okolí plné zeleně.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelní částí, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet), dvě další ložnice, pracovnu, druhou koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet), samostatnou toaletu, dvě šatny s úložnými systémy a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Z obývacího pokoje, kuchyně a dvou dalších místností je přímý vstup na terasy s výhledem do parku Kajetánka a do klidné ulice.

Byt je vybaven ve vysokém standardu - bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace Daikin (5 jednotek), vestavěné skříně v ložnicích a kvalitní kuchyňská linka Gaggenau včetně spotřebičů. V interiéru byly použity kvalitní materiály odpovídající moderním nárokům na komfortní bydlení. Součástí pronájmu jsou tři parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti. Park Kajetánka se nachází přímo u domu a nabízí ideální prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i služeb. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - rychlé spojení do centra města i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc, poplatky 16.600,- Kč/měsíc + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě D.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz