

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00264

**Pronájem bytu, 2+1 - Zlatá Štika, Studentská,
Doubí u K. Varů**

Studentská, 36007, Karlovy Vary

9 500 Kč

za měsíc

+ 6.521,- Kč měsíční
poplatek za služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+1 v rezidenci Zlatá Štika, o celkové výměře 58 m². Apartmán se nachází ve druhém patře cihlového domu, disponuje dvěma prostornými pokoji, dvěma WC, odděleným kuchyňským koutem, včetně vestavěných spotřebičů. Z chodby je vstup na samostatné WC s dostatečným prostorem pro pračku a druhá koupelna s WC, kde naleznete vanu a dvě samostatné stojící umyvadla. Pokoje jsou vybaveny masivním kvalitním nábytkem, k dispozici jsou postele, skříně, noční stolky a komody. Ohřev vody je zajištěn samostatným novým elektrickým bojlerem a vytápění elektrickými přímotopy. Ideální místo pro mladý pár, vhodné bydlení také za účelem pracovních příležitostí s důrazem na pohodlné a reprezentativní bydlení jen několik minut od centra města, ale zároveň pár kroků do lázeňských lesů. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka cca 20 metrů od domu, cesta autem cca 10 minut do/z centra. V docházkové vzdálenosti mateřská školka, základní škola, dětský lékař, pošta a večerka. Měsíční nájemné činí 9.500,-Kč + 6.521,-Kč měsíční poplatek za služby, za jednu osobu, v tomto poplatku je zahrnuto: vodné a stočné (studená voda), elektřina, svoz komunálního odpadu, úklid společných prostor. Poplatek za každou další osobu užívající byt je 1.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč. Preferujeme zájemce se zaměstnáním a nekuřáky.



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz