

Prodej rodinného domu 194 m², Veleň

U studánky, 25063, Veleň

17 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1156 m ²
Plocha zahrady:	994 m ²	Plocha dílna:	24 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+kk, Veleň - U Studánky. To je prostor, soukromí a klid pár minut jízdy od Prahy. Tady budete doma.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou přes 194 m² stojí na pozemku o velikosti 1 156 m² v klidné ulici U Studánky na okraji obce.

Dům je navržen prakticky pro každodenní fungování větší rodiny: v přízemí prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní, abyste při vaření měli přehled o tom, co se děje, a zahradou, abyste si mohli kdykoliv odpočinout, propojený dále chodbou s ložnicí rodičů, koupelnou a technickým zázemím domu. V patře jsou další čtyři samostatné pokoje pro děti nebo návštěvy, druhá koupelna a dostatek úložného prostoru.

Zahrada o velikosti 994 m² nabízí skutečné soukromí díky vzrostlým stromům a okrasným keřům po obvodu pozemku. Je promyšlená a nenáročná na údržbu - stačí běžná péče během roku na jaře a na podzim. Jinak si stačí pořídit robotickou sekačku a můžete jen odpočívat. Najdete zde několik klidových zón - pergola (4 × 5 m), bazén (3 × 6 m, hloubka 1,5 m), zahradní domek, dílna s dřevníkem (4 × 7 m). Pro každého je tu místa dost.

Technické informace:

- vytápění: elektrokotel (plynová přípojka přivedena do technické místnosti)
- přízemí: podlahové topení, krb, radiátory
- patro: radiátory
- napojení na síť: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
- vlastní vrtaná studna (30 m) na zalévání
- garáž u domu
- internet: Wi-Fi, optická síť je v obci v přípravě

Veleň je obec, která se rychle rozvíjí a zároveň si drží klidný charakter. Pro rodinu nabízí vše podstatné bez nutnosti každodenního dojíždění:

- nová škola, praktický lékař i pediatr

- několik dětských hřišť a fotbalové hřiště
- potraviny (COOP, večerka i menší obchody), kavárna, knihovna
- dětská skupina pro menší děti
- AlzaBox, Zásilkovna, dovoz potravin (Rohlík, Košík)
- sběrný dvůr pro obyvatele
- zastávky: Veleň a Veleň u Pomníku s návazností na Prahu

Okolí nabízí i volnočasové aktivity - vyhlídka s altánem nad obcí, procházky, chov koní a kroužky pro děti. Do Prahy se dostanete během několika minut - dost blízko na práci, dost daleko ruchu velkoměsta. .

Tento dům dává smysl rodině, která hledá prostor, soukromí a funkční zázemí pro každodenní život.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz