

## Pronájem, Byty 1+1, 35 m<sup>2</sup> - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

Předmostí, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

Skládá se ze samostatného pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a vstupní chodby, ve které je praktická šatní skříň.

Nájem 12.000,- Kč + poplatky 3.000 Kč. Elektrinu a plyn si nájemce hradí samostatně. Kauce 17.000,- Kč a provize RK jeden nájem.

Volné od 1.7.2026.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování před domem.

Škola, školka, potraviny, lékaři, kino, zimní stadión, autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:** [slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)