



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30025

Prodej pozemku 891 m², Moravské Málkovice

68201, Moravské Málkovice

2 700 Kč

za m²

Celková plocha: 891 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám pozemek v Moravských Málkovicích, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Parcela má rozměry délka přibližně 78 m, šířka je v nejužším místě přibližně 8 m a v nejširším místě přibližně 13 m. Dle zjištění lze parcelu napojit na obecní vodovod. Kolem pozemku ze dvou stran vede asfaltová obecní komunikace.

Sítě
Elektrína v blízkosti pozemku
Vodovod - dle zjištění lze napojit
Kanalizace v obci není - řeší se jímka a nebo čistička odpadních vod

Přjezd a oplocení
Asfaltová obecní cesta
Pozemek není oplocen

Důležité vědět
Pozemek určen k bydlení v rodinných domech
Maximálně 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
Podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 35 %

Aktuálně jsou na pozemku vzrostlé stromy a tak vybudování rozkvetlé zahrady je mnohem jednodušší. Díky krásnému výhledu na okolí přímo z pozemku a celodennímu prosvětlení sluncem, je toto místo ideální pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli na terase budoucí stavby.

Umístění
Pozemek se nachází v malebné obci Moravské Málkovice, známé svou krásnou přírodou, vlastním obecním koupalištěm s kioskem, rybáři vyhledávaným rybníkem a hlavně dlouholetou fotbalovou tradicí. V okolí jsou klidná místa pro milovníky houbaření a procházek přírodou.

Moravské Málkovice je obec v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 9 km od Vyškova. Žije zde přibližně 591 obyvatel. V obci je obchod, školka, škola, knihovna, několik dětských hřišť, stavebniny a také pohostinství, kde se pořádají plesy a různé zábavné aktivity.

Doprava z obce je zajištěna častou autobusovou linkou, nájezd na dálnici pouhé 4 km u Ivanovic na Hané, kde se také nachází větší čerpací stanice, fast food a obchodní dům Penny .

Rád se s Vámi sejdu na prohlídce a ukážu Vám možnosti tohoto místa. Můžete se přidat k místní komunitě a zažít kouzlo bydlení obklopeného přírodou v poklidné obci, kde máte to nejdůležitější na dosah.



Vyřizuje

Jan Derka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz