

Prodej byt 2+kk, 45m²

Písecká, 13000, Praha 3, Praha

7 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 45,2 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Písecká, Praha - Vinohrady.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Dominantou je prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro obývací i pracovní zónu. Kuchyňská linka je umístěna v rámci chodby, čímž zůstávají obytné místnosti plně oddělené a plně využitelné. Ložnice nabízí příjemné zázemí s možností umístění šatní skříně i pracovního kouta. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K jednotce náleží sklep o velikosti cca 2,6 m².

Velkým benefitem tohoto bytu jsou nadstandardní stropy o výšce cca 310 cm, které výrazně umocňují pocit prostoru a zároveň nabízí zajímavý potenciál - například pro vybudování spacího patra či chytrého úložného řešení.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje snadnou dostupnost a zároveň dostatečný odstup od úrovně ulice.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí a je ve stavu umožňujícím okamžité užívání, případně další úpravy dle vlastních představ.

Dům je udržovaný a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, která patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí naleznete vše, co od městského bydlení očekáváte - kavárny, restaurace, obchody, služby i zeď pro odpočinek. Výborná je dopravní dostupnost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD včetně tramvajových linek a stanice metra, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní dopravní tahy při cestování autem.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117703.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz