

## Prodej stavebního pozemku 2 029 m<sup>2</sup>, Bělov

76821, Bělov

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 2 029 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

### POPIS NEMOVITOSTI: TOP stavební pozemek!

Jedná se o jeden z nejkrásnějších pozemků v klidu a přírodě, jaký si dnes v této lokalitě můžete pro svůj budoucí dům pořídit. Pozemek je mírně svažité, jižně orientovaný, se vzrostlými stromy a neuvěřitelným výhledem do chřibských kopců a lesů.

Nabízený pozemek se skládá ze souboru několika pozemků, na nichž je možné postavit dva samostatně stojící domy, případně jeden velký dům. Celková výměra všech prodávaných pozemků činí 2 029 m<sup>2</sup>, pozemky na kterých by se případně stavěly domy dva pak mají výměry 964 m<sup>2</sup> - pozemek na fotografii označený č. 2 (parc. č.: 213/12 + 213/13 + 213/7 a pozemek na fotografii označený č. 3. (parc.č.: 213/4 o výměře 1065 m<sup>2</sup> .

Na hranici pozemku jsou všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Současná obecní kanalizace vede v boční a spodní straně pozemku a je pouze dočasná.

V obci už ale probíhá vybudování nové obecní kanalizace, která je z větší části hotová.

Obec Bělov je skvělá pro svou polohu a dostupnost: město Otrokovice cca 2 km, Zlín a Kroměříž cca 15 km. Díky jižní orientaci pozemku se přímo nabízí postavení domu v horní části, kde je příjezdová cesta a sítě a z oken domu bude úžasný výhled, ve spodní části pak postavení bazénu, který bude po celý den osluněn.

Pokud hledáte výjimečné místo v klidu a přírodě, udělejte si prosím čas a zajedte se na tento pozemek podívat osobně. V tomto konkrétním případě je opravdu nutné pozemek osobně vidět, protože fotografie ukazují jen malou část jeho krásy a jedinečnosti.

Majitelé preferují prodej pozemků jako celku jednomu kupujícímu, po dohodě je zde ale i možnost prodeje dvěma vlastníkům, pro stavbu dvou domů.

Jakékoliv informace Vám rád zodpovím po telefonu, případně při osobní schůzce.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Oborný****Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 603 278 555**E-mail:** [oborny@jurisreal.cz](mailto:oborny@jurisreal.cz)