

## Prodej, chata se zahradou, Žichlice u Hromnic

33011, Hromnice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	914 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty v klidné lokalitě Žichlice u Hromnic (nedaleko Plzně)

Nabízíme k prodeji zděnou chatu situovanou v obci Žichlice u Hromnic s výbornou dostupností do Plzně. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí a disponuje rozlehlou zahradou o výměře cca 914 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Součástí pozemku je také přístřešek, který dříve sloužil k parkování menšího automobilu.

Chata má tři podlaží s celkovou podlahovou plochou přibližně 90 m<sup>2</sup> a navíc nabízí cca 30 m<sup>2</sup> teras.

#### Dispozice:

V suterénu se nachází sklep s přívodem vody z místního vodovodu a dále dílna, vhodná pro uskladnění nářadí či zahradní techniky. Tento prostor lze případně upravit na další obytnou místnost. Z dílny je přímý vstup na prostornou terasu a do zahrady.

V přízemí je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (ohřev vody zajišťuje elektrický bojler), dále vybavený kuchyňský kout a obývací pokoj se vstupem na další prostornou terasu s příjemným výhledem do zahrady. Obývací část je možné vytápet křbovými kamny.

Do chaty se vstupuje hlavním vchodem, před kterým se nachází další terasa s posezením.

Všechna podlaží jsou propojena bytelným schodištěm.

V patře se nachází prostorný pokoj, aktuálně využívaný jako ložnice a obývací prostor, a menší místnost, která nyní slouží jako sklad, ale lze ji snadno přeměnit na útulný pokoj či pracovnu.

Chata je napojena na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do septiku (10 m<sup>3</sup>).

V blízkosti nemovitosti se nachází autobusová zastávka s pravidelným spojením do Plzně.

Lokalita nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - v okolí se nachází řeka Třemošná, oblíbené Hromnické jezírko, řeka Berounka (cca 6 km), cyklostezky, lesy a golfová hřiště v Dýšině či v areálu Darovanský dvůr.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - hospoda, hřiště a obchod Coop.

Chata je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání.

Je ideální pro rekreaci nebo po menších úpravách i k trvalému bydlení pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost města.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 28221.

---



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:** [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)