

## Rodinný dům u lesa s nadstandardním pozemkem o ploše 2000 m<sup>2</sup>, obec Psáry

Na Stráni, Psáry

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
odměny realitní kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1998 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, soukromí a přírodu na dosah Prahy? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v obci Psáry, která je vyhledávanou lokalitou pro svou skvělou dostupnost do metropole a nádherné okolí. Pozemek o rozloze 2 000 m<sup>2</sup> je skutečným bonusem této nabídky. Je mírně svažité a přechází v rovinu, na které stojí dům o dispozici 5+1 s terasou, garáží a technickými místnostmi. Jedná se o dům v původním stavu, který přizpůsobíte svým snům. Díky tomu, že je v původním, ale zachovalém stavu, se vám otevírá prostor pro moderní rekonstrukci přesně podle vašich představ. Horní patro s terasou nabízí hezké výhledy, zatímco suterén s technickými místnostmi a garáží poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše koníčky i auto. Zahrada se díky velikosti stane soukromou oázou pro vaši rodinu a váš odpočinek. Na pozemek je bezproblémový vjezd a možnost parkování více aut. Obec Psáry kombinuje vesnický klid s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody). Díky blízkosti Pražského okruhu a dálnice D1 jste v centru Prahy za několik málo minut, přitom doma usínáte s lesem za plotem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor pro život a chce si vytvořit domov bez kompromisů v těsné blízkosti s přírodou. Přijďte se přesvědčit o kouzle tohoto místa osobně. Nemovitost je volná po dohodě ihned. Těšíte se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:** [petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)