

## Hezký zařízený byt v novostavbě 2+KK/T, 62m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany

**22 800 Kč**  
za měsíc

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlého, prakticky řešeného bytu v novostavbě o dispozici 2+kk/T o celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>. Kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře moderní novostavby v ulici Zlochova, Praha 12 - Modřany.

Zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23 m<sup>2</sup> má velkoformátové okna s izolačním trojsklem a vstup na prostornou terasu (13m<sup>2</sup>) s výhledem do upraveného zeleného parku. Kuchyňská linka je na míru a s vestavěnými spotřebiči, v chodbě jsou praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena elegantními obklady, je zde vana a pračka. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí laminátová podlaha s imitací dřeva a keramická dlažba. V ložnici je dvoupostel, prostorná skříň s komodou a nočním stolem. Prostorná terasa je přístupná z obytné části, tak i z ložnice a poskytuje dostatek místa pro posezení i odpočinek. Vše dle přiložených fotek. K bytu dále náleží prostorný sklep. V případě zájmu, je možné si pronajmout garážové stání v podzemí za 1 400 Kč/měs.

Nemovitost se nachází v moderní rezidenční zástavbě s upraveným vnitroblokem a dětským hřištěm, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Lokalita Praha 12 - Modřany je oblíbená díky spojení městského komfortu s blízkostí přírody. V okolí je dobrá občanská vybavenost, obchody, školy, školky i zdravotní služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost (cca 5 min na bus) a blízkost vltavské cyklostezky i oblíbené Modřanské rokle, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci. Cena vč. všech poplatků: nájem 22.800,- Kč/měs. + 3.500,-Kč poplatky za služby včetně energií (plyn, elektřina, topení a voda).. Požadovaná kauce ve výši jednoho nájmu. Volný od 15.5.2025. Jedná se o pronájem na 4 měsíce do 15.9.2026. Pouze nekuřáci a pro zájemce bez zvířat! Ev. číslo: 28224.



Vyřizuje

**Ing. Róbert Záboj**

**GSM:** 731 533 725

**E-mail:** [zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)