

## Nádherný vzdušný 3kk s lodžii a panoramatickým výhledem

**9 300 000 Kč**  
za nemovitost

Pavlišovská, Praha 20, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klientů představujeme zajímavou nabídku bytu umístěného téměř pod oblaky, v klidné části Horních Počernic. Tento skvěle udržovaný a prostorný třípokojový byt s kuchyní se nachází v posledním patře panelového domu s výtahem. Díky umístění je z obou částí bytu na SV i na JZ velmi působivý rozhled do volné krajiny.

Byt, o celkové užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, prošel v roce 2009 kompletní renovací. Nabízí nejen úžasný panoramatický výhled, ale také příjemné funkční vybavení. Kuchyně je vybavena všemi běžnými spotřebiči, tedy sklokeramickou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a troubou mikrovlnnou. Zůstává i samostatně stojící lednice a v koupelně pračka. Ve všech místnostech je položena stejná kvalitní plovoucí podlaha a tento fakt ještě podtrhuje velikost a lehkost celého prostoru. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 6,84 m<sup>2</sup>, která poskytuje další prostor pro relaxaci i v nepříznivém počasí. S ohledem na fakt, že do obytné části s kuchyňským koutem o celkové velikosti 31m<sup>2</sup> svítí slunce celé odpoledne, je zde instalována klimatizace, což je zárukou velmi příjemného mikroklimatu v celém bytě. Všechna okna jsou opatřena ještě navíc vnitřními žaluziemi. Kromě dvou dalších ložnic, /ve větší z nich je velká vestavěná skříň/, byt disponuje v prostorné předsíni ještě uzavřenou komorou o velikosti 2,13m<sup>2</sup>, kam je možno uložit nejen úklidové prostředky a náčiní, ale i další technické vybavení domácnosti. Z předsíňe je také vstup na samostatné WC a do koupelny s vanou. Benefitem je i sklep v přízemí domu o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, který zvětšuje úložné kapacity bydlení. Byt je ihned volný k nastěhování. Zde opravdu stačí vybrat si vlastní barvu pro výmalbu a pořídit novou postel a můžete se stěhovat.

Neopominutelným faktem je podílové spoluvlastnictví devíti dalších pozemků okolo domu, které zajišťuje dostatek parkovacích stání i volné zelené plochy.

PENB G je uveden dočasně a bude upraven v okamžiku jeho předání.

V docházkové vzdálenosti několika minut domu najdete veškeré služby školka, škola, lékař, obchody i restaurace. Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita je skvěle pokryta městskou hromadnou dopravou. Doporučujeme prohlídku .



Vyřizuje

**Kateřina Kočarová**

**GSM:** 420777558128

**E-mail:** [katerina.kocarova@century21.cz](mailto:katerina.kocarova@century21.cz)