

Stavební pozemek 1 696 m² se stávajícím rodinným domem v klidné lokalitě u Klánovického lesa

Pilovská, Praha-Klánovice, Praha

21 250 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní
servis, advokátní úschovu i
provizi realitní kanceláře.

Celková plocha:	1 696 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 696 m² v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Klánovického lesa. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je právě velkorysá plocha pozemku, která poskytuje široké možnosti dalšího využití - ať už pro rekonstrukci stávajícího domu, novou výstavbu nebo kombinaci bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují vysokou míru soukromí. Díky své velikosti a charakteru nabízí ideální podmínky pro vytvoření nadstandardního rodinného zázemí, rozlehlé zahrady, případně i dalšího stavebního záměru (dle územního plánu).

Součástí pozemku je samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a částečným podsklepením. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a může sloužit k okamžitému bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí během budoucí výstavby.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dostatek prostoru pro parkování. Přístup je z klidné ulice s minimálním provozem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace i další služby.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí především pro ty, kteří hledají větší stavební pozemek v zavedené lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail: ivana.hilton@re-max.cz