

**nabízí, pronájem, byty 2+kk, 67 m² + 18 m²
terasa, Nové Ohrazenice**

U Sportovní školy, 53353, Pardubice VII, Pardubice

19 000 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy +
elektrina + internet

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk, 67 m², s šatnou a velkou terasou 18 m², v novostavbě bytového domu, v žádané lokalitě Nové Ohrazenice.

Výhodou bytu je výborné dispoziční řešení.

Na prostornou vstupní halu navazuje z jedné strany šatna a na druhé straně je umístěna koupelna s vanou a WC. V koupelně je umístěna pračka.

Z haly se vstupuje do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem. Obývací pokoj je do tvaru písmene L, čímž je vytvořeno zákoutí, v němž je prostor pro velkou skříň a pracovní kout (ideální pro home office).

Do velkoryse dimenzované ložnice se pohodlně vejde dvojlůžko, noční stolky, komoda, skříň a třeba i dětská postýlka.

Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na velkou terasu.

Krásný, velmi prostorný, dispozičně skvěle vyřešený byt, v žádané lokalitě.

Škola a školka je v dosahu pěší chůze, v blízkosti se nachází několik nákupních center.

Skvělá je dopravní dostupnost do centra, na výpadovku směr Hradec Králové, na dálnici D11 (Praha) a D35 (Olomouc).

Cena pronájmu je 19 000 Kč + 3 000 Kč záloha na služby.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail: julie@chocholati.cz