

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii a sklepem, Praha 4 Háje

**25 000 Kč**  
za měsíc

Rašova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 o výměře 65m<sup>2</sup> s lodžii v klidné a příjemné lokalitě Praha 4 - Háje. Byt se nachází v krásném prostředí s dostatkem zeleně a dětským hřištěm v bezprostřední blízkosti, což z něj činí ideální bydlení pro rodinu.

Byt je částečně vybavený a disponuje zasklenou lodžii o výměře 7m<sup>2</sup> s příjemným výhledem. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. V ložnici se nachází vestavěná stěna se skříněmi a úložnými skříňkami.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Kuchyně je plně vybavená všemi spotřebiči a její součástí je okno s krásným výhledem, které zajišťuje dostatek denního světla.

Velkou výhodou bytu je výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází metro i autobusové zastávky.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Kauce, poplatky 3.000,-Kč a energie budou převedeny na nájemníka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat, velmi rada Vám byt ukážu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Klára Tumpachová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775069068

**E-mail:** [klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)