

Komerční prostor v centru Kolína - 60 m²

Mostní, 28002, Kolín

15 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje atraktivní obchodní prostor 60 m² na frekventované ulici s přímým vstupem z chodníku a dvěma velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a skvělou prezentaci služeb i produktů. Prostor je aktuálně zkolaudován jako kadeřnictví a splňuje hygienické požadavky pro provoz v oblasti beauty služeb (kadeřnictví, barber, kosmetika, nehtové studio apod.), což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších úprav. Zároveň však není využití těmito službami podmíněno - prostor lze upravit a po dohodě s příslušnými úřady rekolaudovat i pro jiný typ podnikání.

Díky umístění na rušné ulici, přímému vstupu z chodníku a velkým výlohám nabízí prostor výborný marketingový potenciál a přirozený přísun klientely.

Prostory mají přímý vstup z chodníku vlastním vstupem. Prostor se nachází na rušné ulici s vysokým pohybem lidí, což zajišťuje skvělou přirozenou reklamu a viditelnost provozovny. Dvě velké výlohy nabízí výbornou možnost prezentace služeb, produktů i značky. Prostory jsou dálkově vytápěny parovodem. Zálohy na elektřinu, spotřebu vody a vytápění budou nastaveny dle účelu nájmu, cca kolem 4.000,- Kč a platí se majiteli spolu s nájemným. Před podpisem nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši jednoho nájmu (15.000,- Kč), nájemné na první měsíc nájmu včetně záloh (19.000,- Kč) a provize ve výši jednoho nájmu (15.000,- Kč). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás. Ev. číslo: 656159.



Vyřizuje

Pavlína Obešlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** obeslova@dumrealit.cz