

## Pronájem bytu 3+kk, Rezidence Do Zahrádek II, 112 m<sup>2</sup>, 3. patro, Terasa

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha

**40 990 Kč**

za měsíc

+ služby 5888 Kč, plus el. na nájemce

|                              |                                      |                                  |                       |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte Vás v novém rezidenčním bydlení v lokalitě Třebonice v Praze 5 Zličín, kde se právě dokončuje stavba rezidence Do Zahrádek II, s 15ti prémiovými byty k pronájmu.

V této nové prémiové rezidenci Vám nabízíme k pronájmu nadčasový byt 3+kk s plochou 112 m<sup>2</sup>.

Tento byt o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Tato budova je dílem, který vychází z ateliéru MXM Architekti, což zaručuje komfortní bydlení ve spojení s prémiovými materiály a vybavením bytu, jako je například podlahové vytápění se zónovým řízením a s možností ovládní přes aplikaci, rekuperace vzduchu Brink, předokenní elektricky ovládané žaluzie, příslušenství v koupelně Hansgrohe, sanita od Villeroy & Boch, kuchyňská linka Cucinisse a další prémiové vybavení, které dodá Vašemu bydlení komfort a pohodlí.

Dispozičně je byt řešen: předsíní s vestavnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem s příslušenstvím Hansgrohe, samostatná toaleta se sanitou Villeroy & Boch, ložnice, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu, která je vybavena venkovním vodovodním ventilem. Kuchyně s prémiovou italskou kuchyňskou linkou Cucinisse, dřezem a baterií Blanco, sklokeramická varná deska Brandt, součástí kuchyně jsou též vestavné spotřebiče, tedy kombinovaná lednice, multifunkční trouba s párou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

V obytných místnostech jsou velmi kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub, dále pak moderní italská slinutá dlažba v předsíní, koupelně a na toaletě. Celý byt je osazen lakovanými bezfalcovými dveřmi Sapeli, včetně vstupních bezpečnostních dveří.

Zvukové pohodlí v bytě zajišťují velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, což zaručuje absolutní klid a pohodlí.

Samozřejmostí je moderní osvětlení v celém bytě, datové rozvody, optická přípojka internetu a společná TV anténa.

Velkou devízou tohoto rezidenčního bydlení, je vlastní zahrada s dostatkem zeleně, osázená stromky a rostlinami, což

je ideální

pro trávení volných chvil, součástí zahrady je také herní zóna a pískoviště.

K bytu náleží sklepní kóje, za příplatek je možné pronajmout venkovní parkovací stání, případně kryté, nebo garážové stání.

Součástí vybraných stání jsou Wallboxy pro nabíjení elektromobilů.

Nová rezidence Do Zahrádek II se nachází v lokalitě Třebonice, Praha 5 Zličín. V docházkové vzdálenosti od rezidence je

Metropole Zličín, řada obchodů jako například Tesco, Globus, Ikea, dále restaurace, kavárny a dětské herny.

Stanice metra Zličín je vzdálená 300m od rezidence. Nájezd na dálnici D5 je pouhé 3 minuty jízdy a na Letiště Václava Havla v Ruzyni se

dostanete do 10 minut autem, nebo pohodlně autobusem ze Zličína. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí a přitom

rezidence Do Zahrádek II nabízí klidné bydlení uprostřed udržované nově vznikající zahrady s možností vlastního parkování.

K bytu možno pronajmout parkovací stání od 2.000Kč/měsíc.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Byt bude volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.

PENB třídy A, tedy budova mimořádně úsporná.

Byt 4.02



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)