

## Pronájem bytu 2+kk, Rezidence Do Zahrádek II, 75 m<sup>2</sup>, 1. patro, Terasa

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha

**32 990 Kč**

za měsíc

+ služby 4.329kč, plus el. na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítáme Vás v novém rezidenčním bydlení v lokalitě Třebonice v Praze 5 Zličín, kde se právě dokončuje stavba rezidence Do Zahrádek II, s 15ti prémiovými byty k pronájmu.

V této nové prémiové rezidenci Vám nabízíme k pronájmu nadčasový byt 2+kk s celkovou plochou 75 m<sup>2</sup>.

Tento byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Tato budova je dílem ateliéru MXM Architekti, což zaručuje komfortní bydlení ve spojení s prémiovými materiály a vybavením bytu, jako je například podlahové vytápění se zónovým řízením a s možností ovládní přes aplikaci, rekuperace vzduchu Brink, předokenní elektricky ovládané žaluzie, příslušenství v koupelně Hansgrohe, sanita od Villeroy & Boch, kuchyňská linka Cucinisse a další prvotřídní vybavení, které dodá Vašemu bydlení komfort a pohodlí.

Dispozičně je byt řešen předsíní s vestavnou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a příslušenstvím Hansgrohe, sanitou Villeroy & Boch, ložnicí se vstupem na lodžii, dále obývacím pokojem, který též disponuje přímým vstupem na lodžii. Kuchyň je osazena prémiovou italskou kuchyňskou linkou Cucinisse, dřezem a baterií Blanco, sklokeramickou varnou deskou Brandt, součástí jsou také vestavné spotřebiče - kombinovaná lednice, multifunkční trouba s párou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

V obytných místnostech jsou velmi kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub, v předsíni, koupelně a na toaletě pak moderní italská slinutá dlažba. Celý byt je osazen lakovanými bezfalcovými dveřmi Sapeli, včetně vstupních bezpečnostních dveří. Zvukové pohodlí zajišťují velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, což přináší absolutní klid a komfort. Samozřejmostí je moderní osvětlení v celém bytě, datové rozvody, optická přípojka internetu a společná TV anténa.

Velkou devízou tohoto rezidenčního bydlení je zahrada s dostatkem zeleně, osázená stromky a rostlinami - ideální pro trávení volných chvil. Součástí zahrady je také herní zóna a pískoviště.

K bytu náleží sklepní kóje. Za příplatek je možné pronajmout venkovní parkovací stání, případně kryté nebo garážové. Součástí vybraných stání jsou Wallboxy pro nabíjení elektromobilů.

Nová rezidence Do Zahrádek II se nachází v žádané lokalitě Třebonice, Praha 5 - Zličín, která nabízí kompletní

občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přímo u rezidence se nachází nákupní a volnočasové centrum Metropole Zličín, dále supermarkety (Tesco, Globus), obchodní domy IKEA a další menší obchody. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren a dětských heren.

Stanice metra B - Zličín je vzdálena pouhých cca 300 metrů. Výborná je i dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 je přibližně 3 minuty jízdy autem a na Letiště Václava Havla se dostanete zhruba za 10 minut automobilem nebo pohodlně autobusem ze Zličína.

Rezidence nabízí klidné bydlení uprostřed upravené nově vznikající zahrady, zároveň však v bezprostřední blízkosti služeb a veškeré městské infrastruktury.

K bytu možno pronajmout parkovací stání od 2.000Kč/měsíc.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Byt bude volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

PENB třídy A - budova mimořádně úsporná.

Byt 2.06



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)