

**Prodej domu 202 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup>**

67153, Jevišovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se sklípkem a terasou ve vinařské oblasti - Jevišovice u Znojma

Nabízím k prodeji útulný rodinný dům v malebném městečku Jevišovice se dvěma zámky, kempem a přehradou nedaleko Znojma. Dům se nachází v klidné části města s terasou a venkovním posezením situovanými na jih. Má vše, co si člověk od bydlení na jižní Moravě může přát, včetně vinného sklípku, který je součástí domu.

O domě:

- \* dispozice 5+1kk
- \* zastavěná plocha 202 m<sup>2</sup>
- \* zahrada 118 m<sup>2</sup>
- \* kompletně podsklepený
- \* terasa
- \* půda
- \* venkovní posezení
- \* parkování pro 2 auta před domem
- \* vlastní studna

☐ Co dům nabízí:

- \* obývací pokoj s krbovými kamny
- \* kuchyně propojená s jídelním prostorem
- \* dvě ložnice
- \* pokoj
- \* koupelna a WC po rekonstrukci + druhé samostatné WC sloužící jako úklidová místnost
- \* terasa s výhledem a vstupem z obývacího pokoje

Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další obytné části.

☐

Suterén a zázemí:

- \* vinný sklípek
- \* sklep nebo dílna
- \* letní místnost se spaním
- \* letní kuchyně s krbovými kamny

☐

#### Zahrada a dvůr:

- \* uzavřený dvorek s dostatkem soukromí orientovaný na jih
- \* příjemné mikroklima (ideální pro pěstování)
- \* skleník, bylinky, užitkové rostliny
- ostružiny, rybíz, borůvky ...
- \* venkovní posezení a ohniště
- \* voliéra/možnost chovu slepic

□

#### Technický stav:

- \* dům prochází postupnou rekonstrukcí od roku 2013
- \* nová střecha a krovy
- \* nový kotel (2025)
- \* nové elektrorozvody v části domu
- \* napojení na kanalizaci
- \* zateplená přistavovaná jižní část domu

□

#### Lokalita:

Jevišovice jsou klidné město s dobrou občanskou vybaveností (škola, obchody) a krásným okolím:

- \* přehrada s kempem
- \* cyklostezky a příroda
- \* vinařská oblast
- \* zámky

Do Znojmo cca 20 minut, do Třebíč cca 30 minut.

□

#### Další informace:

- \* možnost prodeje včetně vybavení (dle dohody)
- \* vhodné i jako rekreační nemovitost
- \* ihned k dispozici / dle dohody

Prohlídku je možné dohodnout si ideálně zprávu na bezrealitky Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)