

## Stavební pozemek 1 275 m<sup>2</sup>, jižní orientace, sítě na hranici v Rokytnici nad Jizerou

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

<b>Celková plocha:</b>	1 275 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 275 m<sup>2</sup> v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou.

Pozemek je situován na jižní stranu, s mírným svahem, což zajišťuje dostatek slunce po celý den a příjemné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je dobře přístupný a svou velikostí je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo investičního objektu.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn a vodovod - jsou vedeny na hranici pozemku. Odpad je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější lokality v Krkonoších, a to jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

V zimním období nabízí jedno z největších lyžařských středisek v České republice - Ski areál Horní Domky, běžkařské tratě i další zimní aktivity.

V létě lokalita láká na turistiku po hřebenech Krkonoš, cyklotrasy, přírodu, klid a čistý horský vzduch.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody, restaurace i sportovní zázemí.

Pozemek představuje ideální kombinaci klidného prostředí, výborné dostupnosti a celoročního využití. Díky své poloze a parametrům má zároveň velmi zajímavý investiční potenciál. Nemovitost tak představuje nejen ideální místo pro vlastní realizaci, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, a to jak z pohledu růstu hodnoty nemovitostí v Krkonoších, tak případného využití pro krátkodobé pronájmy.

Zákres pozemku ve fotografii je pouze orientační

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)