

## Pronájem byt 2+1, 50<sup>m<sup>2</sup></sup>

Zamykalova, 77900, Olomouc

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 690 Kč záloha na vodu a úklid + 2 080 Kč záloha elektřina a plyn (energie budou převedeny na nájemce)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Dům má zateplenou fasádu a byt disponuje novým těsněním oken, což zajišťuje vyšší tepelný komfort a úsporu nákladů na energie. K bytu náleží také sklep o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a možnost využívání společné zahrady.

Nemovitost je nabízena s tímto vybavením: kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl a židle, v chodbě velké vestavné skříňe.

Měsíční platby:

12 500 Kč nájem

690 Kč záloha na služby (vodu a úklid)

2 080 Kč záloha na elektřinu a plyn (energie budou přepsány na nájemce).

Platby při podpisu smlouvy:

12 500 Kč první nájem + 690 Kč první záloha na služby

25 000 Kč vratná kauce provize

15 125 Kč provize RK včetně DPH

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti, služeb i blízkého centra města.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117763.



Vyřizuje

**Jakub Dvořák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)