

K pronájmu krásný rodinný dům v Radotíně

Strážovská, 15300, Praha 16, Praha

49 000 Kč

za měsíc

plus poplatky za služby a plyn ve výši 7.800,-Kč, elektřina bude převedena na nájemce

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný, zcela nově zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou ve vyhledávané a klidné rezidenční části Prahy 16 – Radotín. Nemovitost tvoří samostatnou polovinu moderního dvojdomu s vlastním vstupem. Díky své poloze nabízí nerušené soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a velmi příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení. Pronajímaná levá část dvojdomu o užitné ploše 122 m² je rozvržena do tří podlaží a dispozice 4+kk s galerií a sklepem.

V přízemí je vstup, předsíň, užitková místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna s šatnou s přímým vstupem zvenku, což umožňuje propojení bydlení a práce z domova. V prvním patře jsou dva světlé pokoje – jeden orientovaný na jih, druhý na severozápad se vstupem na terasu a do zahrady o velikosti 220 m². Na patře je prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve druhém patře je velkorysý obývací prostor s kuchyní, vysokými stropy a galerií, která dodává interiéru jedinečný charakter. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu. Na patře je též umístěno samostatné WC.

Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi, přípravou na instalaci alarmu a nabíjecího místa pro elektromobil, a přípojkou internetu. Vytápění a ohřev vody úsporným kondenzačním plynovým kotlem. Na zahradě je k dispozici altán s grilem, před domem pak soukromé parkovací stání s automaticky ovládanou bránou při vjezdu na pozemek.

Měsíční poplatky za služby a plyn činí 7.800,- Kč a jsou zúčtovatelné na základě spotřeby. Elektřina bude převedena na nájemce. Měsíční nájemné je ve výši 49.000,-Kč. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 607523476

GSM: +420731120106

E-mail: dagmar.havlova@cityestates.cz