

Prodej rodinného domu 216 m², pozemek 1160 m², Chlumeck nad Cidlinou IV

10 750 000 Kč
za nemovitost

Máchova, 50351, Chlumeck nad Cidlinou IV, Chlumeck nad Cidlinou

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 438 m ² |
| Užitná plocha: | 216 m ² | Plocha parcely: | 1160 m ² |
| Plocha zahrady: | 722 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostornou rodinnou vilu z roku 1926 v jedné z nejžádanějších částí Chlumce nad Cidlinou - v klidné a vyhledávané ulici Máchova, v bezprostřední blízkosti zámeckého parku Karlova Koruna.

Tato elegantní cihlová vila s užitnou plochou 216 m² (1.NP+2.NP) stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1.160 m² a zaujme nejen svým rozměrem, ale i praktickým dispozičním řešením. Dům je v dobrém technickém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2019-2020, díky čemuž nabízí ideální kombinaci okamžitého bydlení i možnosti další úpravy dle vlastních představ.

Vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, což zajišťuje dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení nebo komfortní rodinné zázemí s pracovnou, šatnami či hobby místnostmi... Velkorysé a světlé pokoje podtrhují vzdušnost celého domu. K dispozici je také částečné podsklepení o velikosti 20 m².

Součástí domu je také garáž pro jedno vozidlo a na velkorysé zahradě je dále také skleník, udrna s posezením, výběh pro slepice, bazén a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Klidné prostředí v kombinaci s blízkostí přírody a historického parku vytváří ideální místo pro každodenní život i odpočinek.

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- možnost vytápění na tuhá paliva
- veřejný vodovod a kanalizace
- vlastní studna
- částečná rekonstrukce 2019-2020
- prostorné pokoje
- velká zahrada
- veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí

Tato vila představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, klidné a kvalitní bydlení s jedinečnou atmosférou.

Energetický štítek je v tuto chvíli zpracováván a bude dodán, takže uvádíme třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání si osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Režný

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105

E-mail: rezny@realityzavdil.cz