

## Prodej Vícegenerační dům, 666

40502, Děčín

**10 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního činžovního domu s výnosem.

Dům s velkým investičním potenciálem, je obklopen přírodou, kousek do centra Děčína, v KN vedeno jako rodinný dům. Cena je k jednání.

Šest bytových jednotek, plus možnost půdní vestavby, (podkrovní byt 70m2)., dále je k dispozici dvůr, garáž, sklep a zahrada, kterou využívají všichni nájemníci.

Přízemí:

2+kk, 50m2, k rekonstrukci

1+kk, 30m2, obsazen

3+1, 85m2, k rekonstrukci

První patro:

3+1, 85m2, obsazen

4+kk, 120m2, obsazen

Druhé patro:

3+kk, 80m2, obsazen, s možností rozšíření o další dvě místnosti na 5+KK

půda: možnost půdní vestavby, (podkroví cca 70m2)

Každá jednotka má vlastní elektroměr, vytápění a ohřev vody zajišťují elektro kotle.

Garáž je pro dvě auta, možnost dalšího parkování je na dvoře.

S financováním koupě nemovitosti Vám ráda pomohu.

Pro další informace nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117676.



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)