



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05986

Pronájem bytu 4+kk v Dolní Poustevně

Karlínská, 40782, Dolní Poustevna

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 4+kk, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně. Možnost nastěhování od 1.8.2026.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň krbovými kamny na tuhá paliva, která jsou v kuchyni s obývacím koutem.

Dispozice bytu je 4+kk. Do bytu vstoupíme z chodby rovnou do kuchyně. Z kuchyně vedou dveře, jedny do koupelny a druhé do prostorné komory (která může sloužit jako spíž, šatna či případně ji lze využít jako malý dětský pokoj, neboť je osazena plnohodnotným oknem).

Kuchyň je spojena s obývacím pokojem, z kterého se prochází do dětského pokoje a následně do ložnice. Pokoje jsou průchozí.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci - nové podlahy, nová elektroinstalace, kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, nová kuchyně se sporákem a digestoří, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 12.000,- Kč měsíčně

+ fixní zálohy na vodné a stočné 600,- Kč

+ fixní záloha na odběr elektřiny spol. prostor 100,-Kč/měs.

+ správa budovy 100,- Kč/měs.

+ odvoz odpadu 420,-/měs.

Celková měsíční úhrada (Podnájemné a Nezbytné služby) činí 13.220,- Kč

+ elektřina v režii podnájemce

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 9.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdukova@vdfreality.cz