

Prodej byt 3+kk, 85 m²

Nezamyslova, 39701, Písek

7 280 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, vzdušný a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné a vyhledávané části Písku, v ulici Nezamyslova. Bytový dům byl kolaudován v roce 2015 a splňuje veškeré požadavky na komfortní a úsporné bydlení současné doby.

Interiér bytu zaujme již při vstupu svou příjemnou vzdušností, dostatkem denního světla a velmi praktickým dispozičním uspořádáním. Dominantou je prostorná obytná část s kuchyňským koutem, která nabízí ideální zázemí pro každodenní rodinný život i pohodové chvíle s přáteli. Velkou předností jsou také vestavěné skříně a promyšlené úložné prostory, díky nimž působí byt čistě, elegantně a maximálně funkčně.

Nemovitost se prodává téměř kompletně vybavená, což novému majiteli výrazně usnadní nastěhování a minimalizuje další počáteční investice.

Příjemným benefitem je balkon o výměře 4,6 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je také možnost dokoupení prostorného garážového parkovacího stání o velikosti 20 m² přímo v domě, které zajišťuje maximální komfort parkování i bezpečné zázemí pro Váš vůz.

O příjemné klima během letních měsíců se stará klimatizační jednotka. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která přispívá k efektivnímu vytápění a současně udržuje příznivé provozní náklady.

Velkou devizou je rovněž samotná lokalita. Ulice Nezamyslova patří mezi oblíbené rezidenční části města díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum města Písku, sportovní areály i oblíbené procházky podél řeky Otavy jsou dostupné během několika minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, v kvalitním domě a v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah.

Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pouze u nás navíc získáte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání u podnikatelů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117739.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz